

**BẢNG BÁO GIÁ
(2026)**



CÔNG TY TKXD & TTNT SEN PHÁT
Đơn vị thiết kế thi công

Chúng tôi rất hân hạnh được gửi đến Quý vị bảng báo giá tốt nhất của Chúng tôi.
Chi tiết vui lòng xem trình bày bên dưới:

A. NỘI DUNG BÁO GIÁ

TT	Nội dung	Chất liệu	ĐVT	SL dự kiến	Đơn giá	Thành Tiền
I	Phân hoàn thiện					
1	Trần thạch cao	Trần thạch cao khung vĩnh tường	m2	1.0	150.000 đến 180.000	160,000
2	Sơn nước	Sơn Jotun hoặc Maxilite hoặc Dulux hoặc khác	m2	1.0	45,000 đến 58,000	50,000
3	Lát gạch sàn	Nhân công lát gạch sàn	m2	1.0	180.000 đến 240.000	200,000
4	Ốp vách trang trí	Nhân công ốp đá hoặc giả đá hoặc lam trang trí	m2	1.0	180,000 đến 220.000	200,000
5	Thi công điện/nước	Cải tạo hoặc thi công mới	Gói	THEO THỰC TẾ		
II	Phòng khách					
1	Kệ tivi	Thùng cánh MDF kháng ẩm, chống trầy phủ Melamine. Phụ kiện ray kéo, tay nắm... KT = 1000x350x350	md	1.0	2,200,000	2,200,000
2	Bàn sofa	Bàn chân gỗ hoặc Inox hoặc sắt sơn tĩnh điện Kt = 900x600x450	Cái	1.0	3,200,000	3,200,000
3	Ghế sofa	Khung xương gỗ tự nhiên sơn pu, bọc vải nỉ hoặc da simily KT = Dài theo thiết kế x850x650	md	1.0	3,500,000	3,500,000
4	Kệ giày	Thùng cánh MDF kháng ẩm, chống trầy phủ Melamine. Phụ kiện ray kéo, tay nắm... KT = 1000x350x cao theo thiết kế	m2	1.0	3,200,000	3,200,000

III	Bếp/Phòng ăn					
1	Tủ bếp trên	Thùng cánh MDF kháng ẩm, chống trầy phủ Melamine. Phụ kiện ray kéo, tay nắm... KT = 1000x370x800	md	1.0	2,600,000	2,600,000
2	Tủ bếp dưới	Thùng cánh MDF kháng ẩm, chống trầy phủ Melamine. Phụ kiện ray kéo, tay nắm... KT = 1000x600x850	md	1.0	2,950,000	2,950,000
3	Kính ốp vách bếp	Kính 8mm cường lực, sơn màu theo theo thiết kế KT = 650x dài	md	1.0	1,150,000	1,150,000
4	Đá bếp	Đá Granite tự nhiên Bao gồm vận chuyển lắp đặt, chỉ nẹp, đánh bóng, khoét lỗ	md	1.0	1,950,000	1,950,000
5	Bàn ăn	Bàn gỗ tự nhiên sơn PU KT = 1200x700x760	Cái	1.0	3,800,000	3,800,000
6	Ghế ăn	Khung gỗ tự nhiên sơn pu Đệm ngồi, lưng tựa ốp Mouse bọc vải nỉ hoặc da theo màu thiết kế KT = 450x450x830	Cái	1.0	1,450,000	1,450,000
IV	Phòng ngủ 1					
1	Giường ngủ	Giường cho nệm 1.8M Thân, vai giường MDF kháng ẩm phủ Melamine, phụ kiện lắp giường KT = 1872x2050x350/950. Nếu ngăn kéo chứa đồ thêm 500.000 / 1 cái	Cái	1.0	6,500,000	6,500,000
2	Tủ đầu giường	Thùng cánh MDF kháng ẩm phủ Melamine. Phụ kiện ray kéo, tay nắm... KT = 450x450x500	Cái	1.0	1,200,000	1,200,000
3	Bàn trang điểm	Thùng cánh MDF kháng ẩm phủ Melamine. Phụ kiện ray kéo, tay nắm... KT = 1000x600x750	Cái	1.0	2,700,000	2,700,000
4	Tủ quần áo	Thùng cánh MDF phủ Melamine, hậu tủ MDF kháng ẩm phủ Melamine. Phụ kiện rial kéo, tay nắm... KT = 1000x600x cao theo thiết kế	m2	1.0	2,950,000	2,950,000
5	Ghế trang điểm	Khung gỗ tự nhiên sơn pu Đệm ngồi, lưng tựa ốp Mouse bọc vải nỉ hoặc da theo màu thiết kế KT = 450x450x830	Cái	1.0	1,450,000	1,450,000
V	Phí Thiết kế					0

1	Chi phí thiết kế	- Giá thiết kế căn 1 phòng ngủ = 6,800,000VND - Giá thiết kế căn 2 phòng ngủ = 8,800,000VND - Giá thiết kế căn 3 phòng ngủ = 10,800,000VND Bản vẽ cung cấp khách hàng bao gồm: bản vẽ phác thảo, bản vẽ phối cảnh 3D cuối cùng, bản vẽ chi tiết thi công đồ gỗ, điện nước để cung cấp xin phép toà nhà. Miễn phí thiết kế nếu Sen Phát nhận hợp đồng thi công	0	0.0	0	0
---	------------------	---	---	-----	---	---

B. PHƯƠNG THỨC LÀM VIỆC

Tổng41,410,000

- Thời gian thiết kế: 03-05 ngày

- Thời gian sản xuất: 25-30 ngày

- Vận chuyển và lắp đặt: 03-05 ngày

- Điều kiện thanh toán:

+ Lần 1: Tạm ứng theo thoả thuận

+ Lần 2: Thanh toán theo thoả thuận
- Thời gian bảo hành: 12 tháng bao gồm: Vật liệu bảo hành theo tiêu chuẩn của nhà sản xuất và bảo hành sản xuất thi công
- Nếu Quý khách cần thêm thông tin chi tiết hoặc cần làm rõ, xin vui lòng liên hệ với chúng tôi
- Chúng tôi rất mong nhận được phản hồi sớm từ Quý khách
- Trân trọng cảm ơn